

## ながせのながや レンタルスペース 利用規約

ながせのながやのレンタルスペースに関わる規約をここに定めます。  
ご利用になられる際は利用規約を遵守してください。  
本規約をお守り頂けない場合、次回からのご利用をお断りさせていただく場合がございます。  
改めてよくお読みいただき、ご理解ご了承のほどお願い申し上げます。

### 1)利用目的

当レンタルスペースは、以下の目的で利用する事を原則といたします。また、レンタルスペースでの法律に反する目的、宗教や政治等の目的、その他非常識な行為によるご利用は固くお断りいたします。

1. 地域・学生に向けたイベント・交流会及び地域活動・子ども事業の実施、レンタルスペースの運営を目的とした会議、会合等による利用及びレンタル利用
2. 地域の方々に気軽に立ち寄っていただけるよう開放し、意見交換や居場所として並びに地域と学生の交流を深める事を目的とした利用

### 2)運営方針

レンタルスペースの運営方針として当方で「地域の皆が集まる交流拠点」を掲げております。上記の利用目的であっても運営方針と大きく異なる目的でのご利用する場合はお断りまたは、企画の修正依頼をする場合がございます。ご了承お願いいたします。

### 3)利用時間

レンタルスペースの利用可能時間は原則8:00～21:00とします。事前にご予約いただいた時間でのご利用を厳守し、**必ず利用時間内に入室・退室してください。準備・片付けも利用時間に含まれます**のでご注意ください。

### 4)利用日当日の中止

以下の場合利用日当日であっても、利用の中止をお願いしております。中止する場合はLINEWORKSアプリ内にてキャンセルをお願い致します。利用者の判断で開催する場合、当方は一切の責任を負いません。中止による返金は致しませんのでご了承ください。

※詳しくは「15)申し込み後のキャンセル」をご覧ください。

1. 午前10時までに東大阪市に天候による警報が出された場合。
2. 悪天候や災害により、利用が困難な場合。
3. 体調不良、怪我等により、利用が困難な場合。
4. 感染症の流行等により、感染拡大の危険性がある場合。

### 5)予約方法

レンタルスペースのご予約は以下の方法でお申し込みください。

「LINE WORKS」のグループトーク内にあるグループカレンダーに予約またはキャンセルのご登録をお願い致します。アプリの使用法の詳細は「「LINE WORKS」のご案内」をご参照下さい。  
※スマホ等がない場合は、お電話にてご予約・キャンセルを承り、当方から登録させて頂きます。

### 6)予約の注意事項

**ご予約は原則先着順**となります。予約状況については、LINE WORKSグループ内カレンダー及び当方のホームページ(WIXサイト)にて随時更新しておりますのでご確認ください。

以下の場合予約をお断り及び日程調整をご依頼する場合がございます。ご注意ください。

1. ご希望の日程にすでに予約が入っている場合(コラボ利用は双方の許可が必要)
2. ご利用目的が当方の運営方針と大きく異なる場合

※コラボ料金につきましては「13)コラボ利用される場合」をご覧ください。

### 7)予約期間について

利用予約はカレンダーの作成や広報のため、原則利用日の前月の15日迄にお願いします。**最大3ヶ月先迄予約可能**です。

例)1月1日・・・4月末までの予約が可能

## 8) レンタルスペースご来場について

ながせのながやには駐車場はございません。近隣のパーキングをご利用ください。荷物の搬入による一時的な停車、車を使う利用内容の場合を除いては原則駐車禁止となります。自転車でのご来場については指定の場所(ながせのながや布看板前まで)に整列させて駐輪してください。

## 9) レンタルスペース利用制限

利用申込者は、第三者にレンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸することはできません。利用申込者がこの規約に反し、レンタルスペースの利用権の全部または一部の譲渡あるいは転貸した場合、直ちに利用を停止し、今後一切のご利用をお断りいたします。また、レンタルスペースに損害が発生した場合は、その損害を全額賠償するものとします。利用申込受付後、または、利用途中においても、次の場合には当方の判断で申込の取り消しや利用停止の処置をとる場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当方は一切の責任を負いません。

1. 申込時の利用目的と実際の利用内容が著しく異なる場合。
2. 管理上または風紀上好まないと認められる場合。
3. 当敷地内で許可なく飲酒をした場合。(事前にご申告ください)
4. 当方の許可なく、当敷地外で、作業や催事行為(撮影、掲示、印刷物の配布、募金行為、販売行為、各種勧誘等)をした場合。
5. 暴力行為、反社会的行為、及びそれらの活動、または業務内容が不明確な団体が主催、協賛及び後援等を行う場合。
6. 危険物の持込、または危険物の持込による人身事故、建物・レンタルスペース・備品等を破損・汚損・紛失した場合。
7. 展示及び装飾施工上、許可なく会場内に釘、鋸、アンカーを打つなどの行為、また糊、強粘着テープ等貼った場合。
8. 音、振動、臭気の発生等により、周囲に迷惑を及ぼすと当方が判断した場合。
9. 来場者数が当施設の許容範囲を超え、周囲に迷惑を及ぼすと判断した場合。
10. 指定外駐車場および近隣建物の敷地、路上等に車、バイク、自転車を駐車または駐輪した場合。
11. 喫煙が発覚した場合。(レンタルスペースは全面禁煙です)
12. 近隣住民の迷惑となる大きな音を出す場合。
13. 18時以降の利用での大きな音を出す場合。
14. 18時以降の利用で21時までに完全撤収しない場合。
15. 耐震シェルターに逃げ込める状態でない場合。
16. シェアハウス住居側に駐輪した場合。

## 10) 利用許諾の取り消し

利用に関わらず、本規約に反すると当方が判断した場合は、利用を取り消しいたします。この場合、受領した利用料金は、返金いたしません。

## 11) 免責及び損害賠償

1. レンタルスペース利用中の展示物及び利用者、参加者がお持込みになられた物(貴重品含む)等の盗難、破損事故については、その原因の如何を問わず当方は一切の責任を負いません。
2. 天変地異、関係各省庁からの指導、その他、当方の責に帰さない事由により利用が中止された場合、その損害については一切の責任を負いません。
3. レンタルスペース内外の建造物、設備、貸出備品等を毀損、汚損、紛失させた場合には、その損害について全額賠償請求いたします。
4. その他、利用者が本規約に違反したことによって、当方が損害を被った場合には、その損害について全額賠償請求いたします。

5. 当方の責に帰すべき事由により、利用申込者が損害を被り、その損害の賠償を当方に請求した場合は、受領した料金を限度として賠償するものとします。ただし、利用申込者の損害の内、機械損失等の逸失利益については、その損害の責任を負いません。

## 12) 利用料金のお支払

ご利用料金として1時間につき各金額をお支払いください。

利用料金

8:00 ~ 21:00

個人利用 1,000円/時

法人利用 3,000円/時

## 13) コラボ利用される場合

他の団体または個人とコラボ利用される場合も、利用料金は一団体分のみといたします。双方が了承の上、ご利用いただきますようお願いいたします。

また、以下の2点を必ず当方にご連絡いただきますようお願いいたします。

1. コラボされる団体名または氏名
2. お振り込みしていただく代表者の氏名

## 14) 利用料金のお支払について

お支払いは当方指定の口座へお振込みをお願いいたします。手渡しでのお支払いはお断りしております。

お支払いは原則 **ご利用日の1週間前まで** をお願いしております。利用日を過ぎてもお支払いいただけない場合には、今後のご利用をお断りする場合がございます。

## 15) 申し込み後のキャンセル

お申込後、利用者の都合によりご予約をキャンセルされる場合は、速やかにLINEWORKSにてキャンセルをお願いいたします。キャンセル料金は下記に従ってお支払いをお願いいたします。既にご入金いただいている利用料金については振り込み手数料を差し引いてご返金致しますのでご了承ください。また、キャンセル料をお支払いいただけない場合は、今後のご利用をお断りする場合がございます。

キャンセル料金

ご利用日7日前まで: キャンセル料なし

ご利用日6日前-3日前: ご利用料金の50%

ご利用日2日前-当日: ご利用料金の100%

## 16) 安全管理

1. レンタルスペース利用時間中は、当方のスタッフは常駐しておりません。ご利用者側の責任の下に防災・防犯等の安全管理を行ってください。またレンタルスペース利用中は当日の利用責任者が必ず常駐し、**当方からの連絡を取れるようにしてください。**
2. 安全・防犯上必要と判断した場合には、使用中であっても荷物や機材等の移動をお願いする場合があります。
3. 危険物及び出火の恐れのあるものの持ち込みは一切お断りいたします。
4. 耐震シェルターには常に逃げ込める状態にしてください。

## 17) 動物の入場

動物の入場は土間のみとし、舞台上にはあげないようにしてください。来場者のペットは悪天候時を除いて、原則建物中に入れないでください。盲導犬、介助犬以外の動物の入場の際は、事前に当方にご連絡ください。内容によっては入場をご遠慮いただく場合がございます。ご了承お願いいたします。

社会貢献活動とみなされる動物の譲渡会等を行う場合も土間のみ入場とし、シートを敷き、ケージに入れるようお願いいたします。アレルギーが発症した場合、利用者の責任となります。

#### 18) 利用後の原状回復

1. 利用終了後は利用前の状態まで原状回復してください。
2. 水を流して掃除することは禁止いたします。
3. レンタルスペース内外の建造物・設備・貸出備品等を毀損、汚損、紛失させ原状回復に実費及び工数がかかると判断した場合は、全額賠償請求いたします。
4. 利用終了にあたり、装飾施工及び撤去作業で発生した残材やごみ等は、すべてお持ち帰りください。ごみ等の処理をされなかった場合には、実費(1000円)にて請求させていただく場合があります。

#### 19) 案内状等の広告物の掲示

1. 原則としてながせのながやにて広告物等の掲示ができる方は以下のいずれかを満たしている方とします。
  - ・当レンタルスペースを利用される方であること
  - ・掲示される広告物が当レンタルスペースに関する催事であること
  - ・地域に貢献する活動として判断されること(レンタルスペース利用者優先とさせていただきます)
2. 広告物には団体名、場所「ながせのながや(あきばこ家)」の記載をお願いいたします。
3. 催事案内等の広告物等を掲示する場合には、**全て許可制**となっておりますので事前に当方の承認を得てください。**初回の掲示、または新しい内容に変更される場合は当方で一度お預かりした後、掲示いたします。**
4. 当レンタルスペース内に無断で掲示物を設置した場合や、指定した場所以外に設置された場合は直ちに撤去致します。(チラシラックは1団体1ブースとなります)
5. ご利用中に広告物を掲示する場合は**ガラスや壁に直接掲示することを禁止**いたします。
6. チラシラックを裏返して広告物を掲示することを禁止いたします。

レンタルスペース利用時にケガ、食中毒、アレルギー、ウイルス等の問題が生じた場合、**当方では一切の責任を負いかねますのでご注意ください。**

当方からの注意に従わず、本規約に違反すると判断した場合は、(当方の判断で)申込の取り消しや利用停止の処置をとる場合があります。この場合に生じる利用者のいかなる損害に対しても、当方は一切の責任を負いません。ただし、当方が承諾した場合はその限りではありません。

以上

最終更新日:2025年9月29日  
合同会社フーシャ  
あきばこ家